

PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-BRIAC-SUR-MER

Saint Briac
sur-mer

Support
présentant les
validations
prises lors de la
réunion du
18/02/22

Prise en compte
des retours
des personnes publiques
associées
et des habitants



URBANISTES ASSOCIÉS

OAP avant mise à disposition

La Fosse



Demande particulier (8)
: étendre à 5m (idem
autres constructions)

> Retenue

Demande particulier
(17) : Etendre la limite
au nord pour démolir le
garage et reconstruire
plus au nord.

> Retenue en précisant
que la nouvelle
construction sera
conditionnée à la
démolition de la
construction actuelle

Recommandation de l'Etat à resserrer
> Non retenue

Demande particulier (10) : Etendre la limite (a
minima pour un piscine, a maxima pour 2
nouvelles maisons)
> Non retenue

Demande de l'Etat et
Recommandation
CDNPS à retirer ce
secteur parcelle 150
> Non retenue

Demande
particulier (9)
: possibilité
transformer
garage en
maison
> Non retenue

La Ville aux Samsons

OAP avant mise à disposition



OAP après mise à disposition

La Ville aux Samsons

Demande du Pays de St-Malo à réduire la limite
> Non retenue

Demande du Pays de St-Malo à réduire la limite
> Non retenue

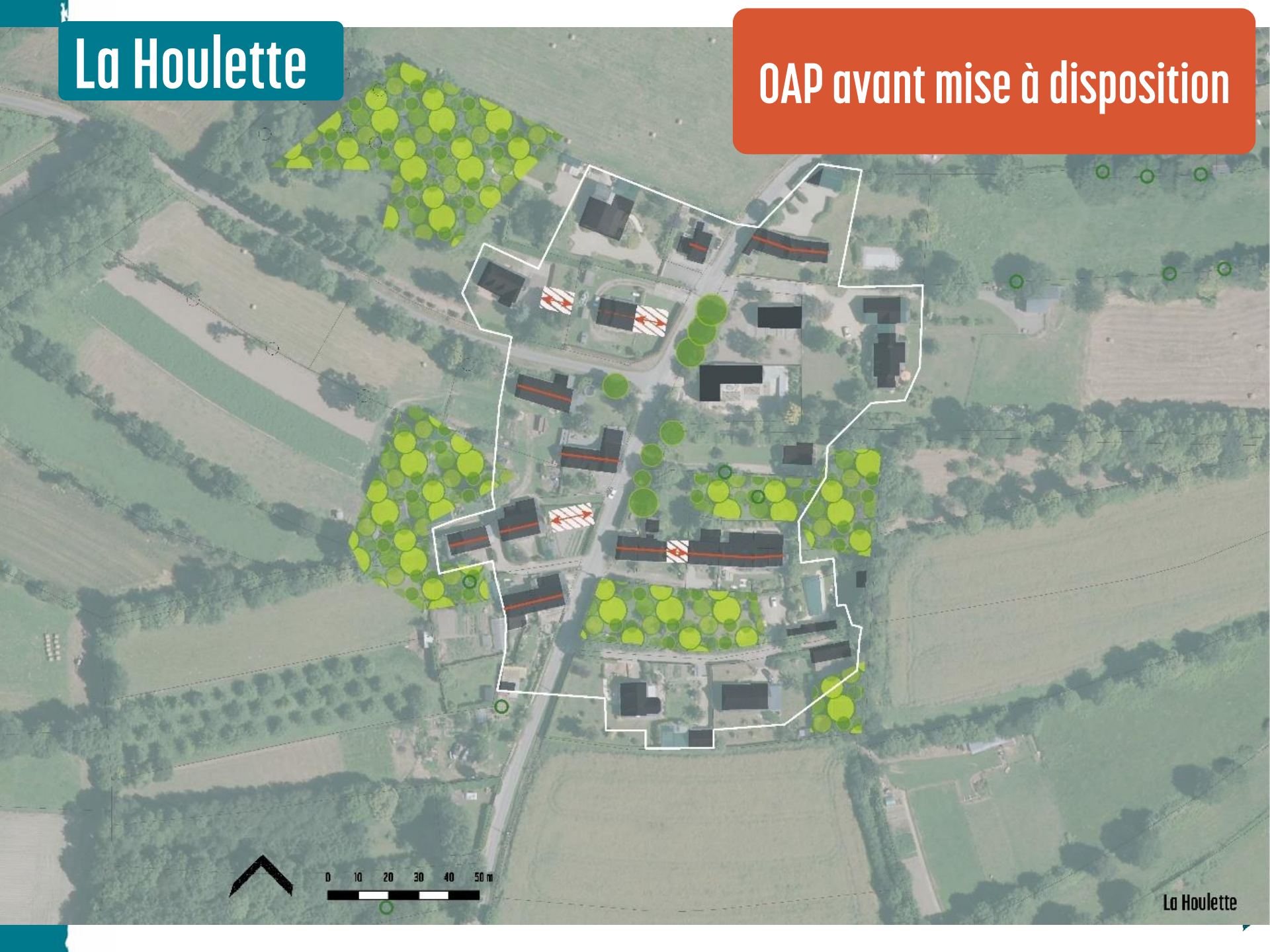
Demande de l'Etat, Recommandation CDNPS et demande Pays de St-Malo à retirer ce secteur parcelle 135 et donc la possibilité de construction
> Retenue

Demande particulier (13) : Etendre la limite pour démolir rebâtir garage plus au sud
> Retenue : étendre la limite de 5m



La Houlette

OAP avant mise à disposition



0 10 20 30 40 50 m

OAP après mise à disposition

La Houlette

Demande de l'Etat,
Recommandation
CDNPS et demande
Pays de St-Malo
à resserrer la limite
aux bâtis
> **Retenue avec un
décroché à 10m**

Demande de l'Etat
à exclure ces parcelles
(déjà exclues)

Demande de
particulier (4) :
Etendre les limites
> **Léger décalage
pour rejoindre le
pignon au sud**

Demande de l'Etat
à resserrer la limite
au bati
> **Non retenue**

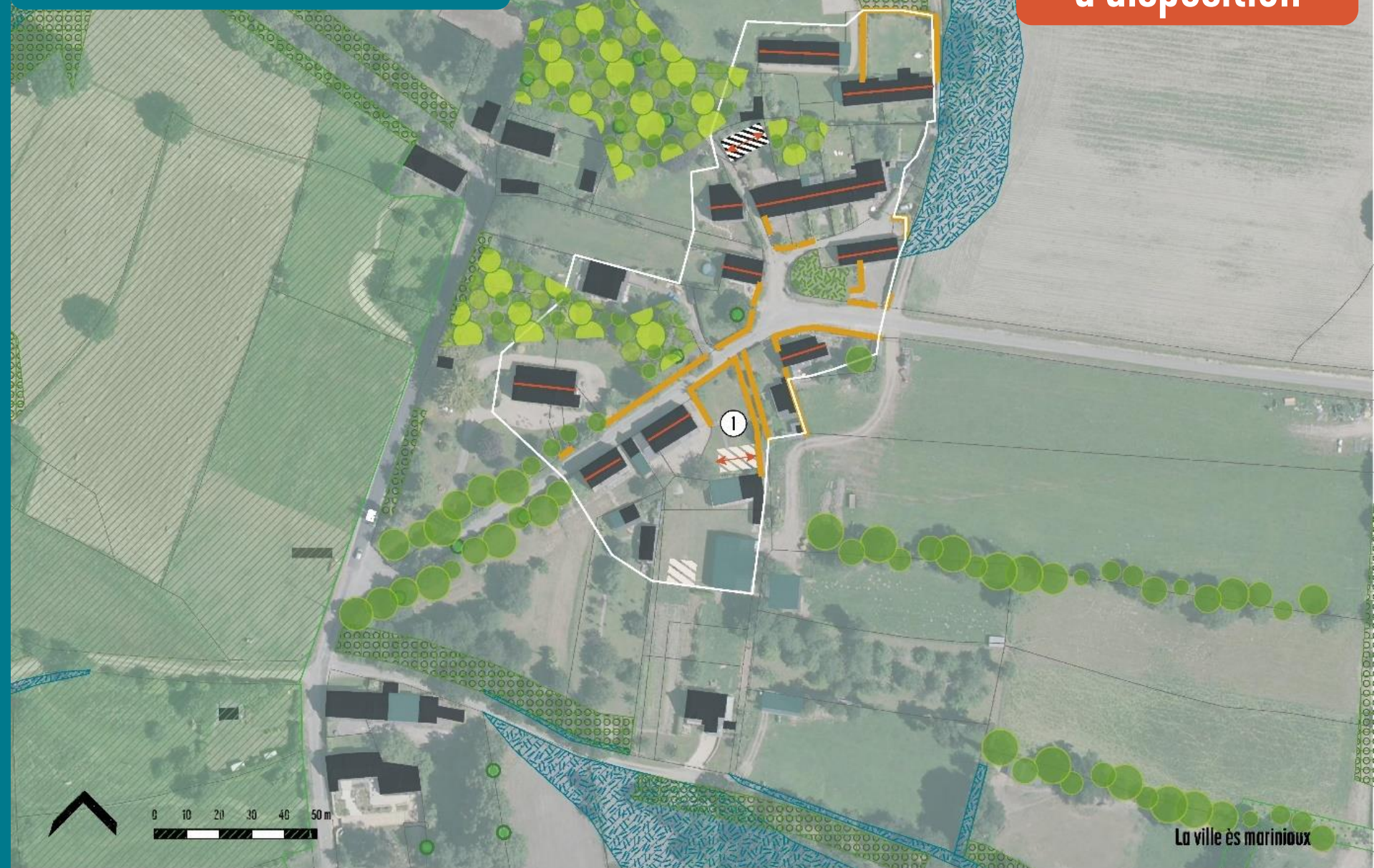
Demande de
particulier (19) :
Etendre les limites
> **Retenue pour
intégrer le garage**

Demande du Pays
de St-Malo à
resserrer la limite
> **Non retenue**

10 20 30 40 50 m

La Ville ès Mariniaux

OAP avant mise
à disposition



La ville ès mariniaux

OAP après mise à disposition

Demande de particulier (18) : possibilité d'extension sur le pignon
> *Extension déjà possible, pas nouvelle maison*

Demande de la CDNPS et du Pays de Saint-Malo à resserrer la limite au bâti
> **Complément de justification (présence d'un mur en pierre)**

Demande du Pays de Saint-Malo à resserrer la limite au bâti
> *Non retenue*

La Ville ès
Mariniaux

Demande de l'Etat à resserrer la limite au bâti
> **Retenue**

Demande de l'Etat à resserrer la limite au bâti
> *Non retenue*

Demande de particulier (14) : Ne pas permettre la nouvelle maison ou en permettre une également sur son terrain
> **N^{elle} construction supprimée**

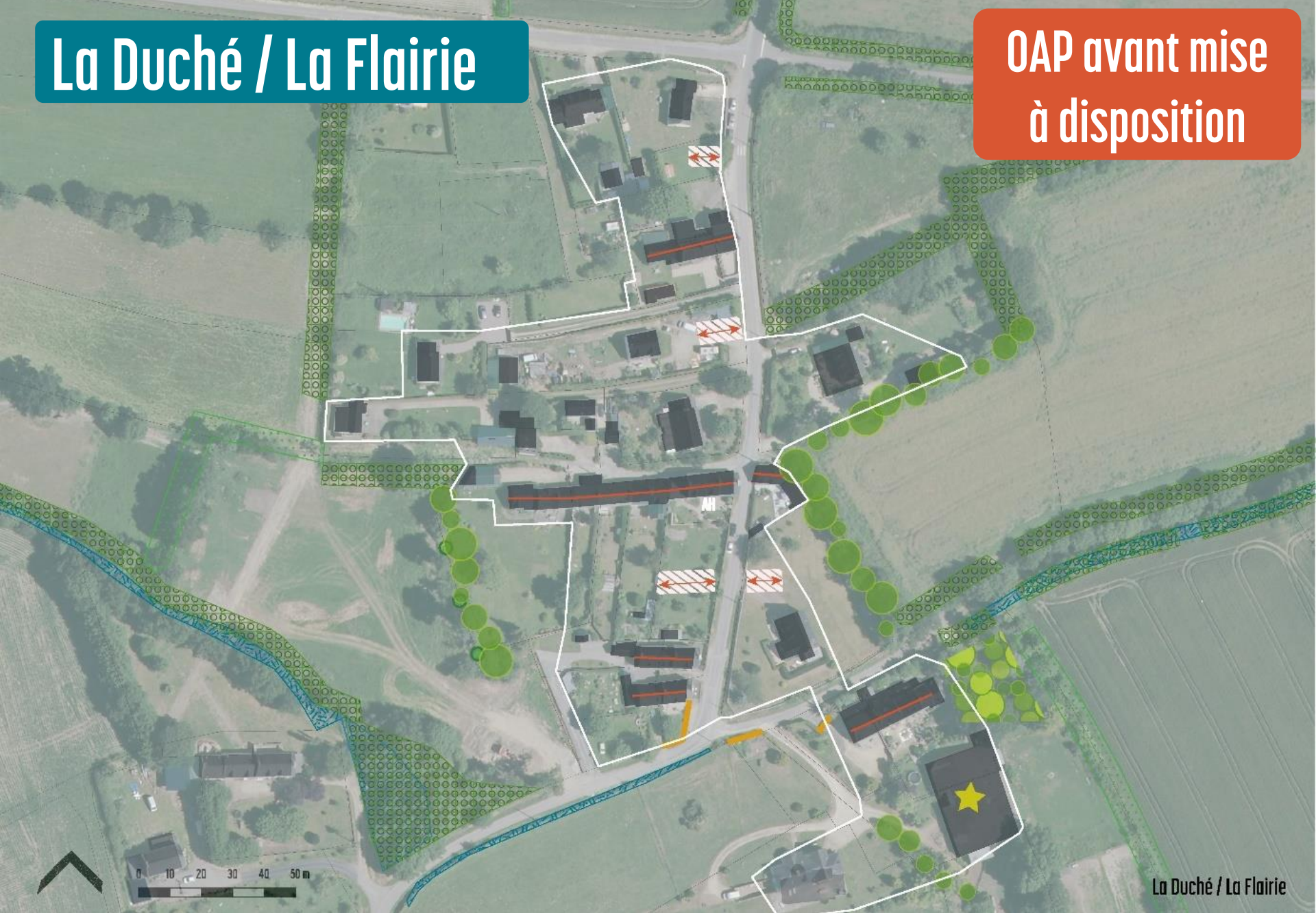
Demande de particulier (7) : N'est pas favorable à la transformation de l'annexe
> **Retenue**

Demande de particulier (11) : Souhaite pouvoir étendre la construction à l'annexe située au sud et hauteur à 7m
> **Nouvelle construction supprimée, mais possibilité de rénover annexe en nouvelle construction avec hauteur à 7m**

Demande de particulier (12) : N'est pas favorable à une nouvelle construction sur la parcelle voisine
> **Nouvelle construction reculée**

La Duché / La Flairie

OAP avant mise à disposition



La Duché / La Flairie

OAP après mise à disposition

La Duché / La Flairie

Demande de particulier (2) : Etendre à 5m du PC déposé récemment
> **Retenue sur la base des pignons**

Demande de particulier (1) : Repositionner construction au sud de la parcelle
> **Non retenue**

Demande du Pays de St-Malo à resserrer les limites
> **Retenue**

Demande de l'Etat et Avis défavorable CDNPS concernant le maintien de ce secteur
> **Délimitation revue mais en conservant la Duché**

Demande du Pays de Saint-Malo à resserrer les limites
> **Retenue**

Demande de particulier (5) : Quelles incidences de la construction ?
> **Construction possible, non obligatoire**