

### **Projet**

Dépose de la couverture et des murs en briques d'un appentis en vue de la création d'un bow-window dans le cadre de la restauration d'une maison

### **Maître d'ouvrage**

Monsieur LESCURE Bertrand

### **Localisation**

7 chemin Dame Jouanne 35800 SAINT-BRIAC-SUR-MER

### **Terrain de l'opération**

Parcelle cadastrée section AA n°7 d'une contenance de 577 m<sup>2</sup>

### **Informations relatives à la parcelle**

La parcelle est située :

- En zone NPLt au PLU de la commune (espace remarquable du littoral)
- Dans la bande des 100 mètres
- Dans le périmètre de protection des abords d'un monument historique inscrit et d'un site inscrit

### **Demande d'autorisation d'urbanisme**

Demande de permis de démolir déposée le 05/01/2024 et référencée sous le numéro 035.256.24.S0001

### **Déroulement de la procédure de mise à disposition du public**

La commune de SAINT-BRIAC-SUR-MER a prescrit les modalités de la mise à disposition du public, en application des réglementations en vigueur, du dossier de demande de permis de démolir n°035.256.24.S0001 déposé le 05/01/2024 par Monsieur Bertrand LESCURE.

La demande porte sur les travaux suivants : dépose de la couverture et des murs en briques d'un appentis en vue de la création d'un bow-window dans le cadre de la restauration d'une maison sise 7 chemin Dame Jouanne ;

Conformément à l'arrêté municipal n°2024-18 en date du 16/01/2024, le dossier de demande de permis de démolir a été mis à disposition du public du 05/02/2024 au 19/02/2024 inclus.

Préalablement à la mise à disposition, un avis de mise à disposition a été :

- Affiché en Mairie de SAINT-BRIAC-SUR-MER le 19/01/2024
- Affiché sur le lieu d'implantation du projet le 19/01/2024
- Mis en ligne sur le site internet de la Commune le 19/01/2024
- Publié dans les Ouest France du 19/01/2024 et Pays Malouin du 25/01/2024

Durant la période de mise à disposition, le dossier était consultable en Mairie et sur le site internet de la Commune

Le dossier ainsi mis à disposition comprenait les éléments suivants :

- L'arrêté municipal n°2024-01 en date du 16/01/2024 portant mise à disposition du public de la demande de permis de démolir n°035.256.24.S0001 déposée le 05/01/2024 par Monsieur Bertrand LESCURE, pour la dépose de la couverture et des murs en briques d'un appentis en vue de la création d'un bow-window dans le cadre de la restauration d'une maison sise 7 chemin Dame Jouanne
- Le dossier de demande de permis de démolir
- Le courrier de modification du délai d'instruction en date du 10/08/2022
- La pièce complémentaire reçue le 15/01/2024
- L'avis de l'Architecte des Bâtiments de France d'Ille-et-Vilaine en date du 19/01/2024

Les éventuelles observations du public sur le dossier mis à disposition pouvaient être consignées sur un registre prévu à cet effet, transmises par courrier électronique sur [mairie@saintbriac.fr](mailto:mairie@saintbriac.fr) ou adressées par écrit en Mairie.

### **Synthèse des observations**

Durant la période de mise à disposition du public:

- Aucun mail n'a été reçu
- Aucun courrier n'a été adressé en Mairie
- Aucune observation n'a été inscrite dans le registre dédié à cet effet

Fait à SAINT-BRIAC-SUR-MER, le 20 février 2024

Le Maire  
Philippe FOURNEYRON

